

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, Frédéric Lambin, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Didier Molders, *Échevin·e* ;
Jeannine Crucifix, Christophe Magdalijs, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, Christine Bogaert, *Conseillers communaux*.

Séance du 26.09.24

#Objet : Règlement-taxe relatif aux occupations des infrastructures scolaires communales - Adoption du nouveau règlement #

Séance publique

Service Juridique

Le Conseil

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er;
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu qu'il est nécessaire pour la Commune d'établir une taxe permettant de générer des recettes en vue de l'exercice de ses services publics ;

Vu le rapport explicatif en annexe :

Sur proposition du service enseignement et petite enfance ;

DÉCIDE :

Article 1

Il est établi une taxe à charge des occupants locaux scolaires communaux à partir du 26 août 2024 et ce jusqu'au 27 août 2029.

Article 2

Les taxes et cautions doivent être payées à la caisse communale avant le début de l'occupation.

Elles s'établissent comme suit:

Art. 2.1. Gymnase ou réfectoire

Occupation occasionnelle :

- Auderghemois : 15€ par tranche de 2 heures entamées
- Non auderghemois : 30€ par tranche de 2 heures entamées

Occupation longue durée (de plus de trois mois) :

- Auderghemois : 10€ pour un forfait de 2 heures à multiplier par le nombre de jours d'occupation
- Non auderghemois : 20€ pour un forfait de 2 heures à multiplier par le nombre de jours d'occupation

Occupation annuelle

- Auderghemois : 360€ pour un forfait de 2 heures hebdomadaires

- Non auderghemois : 720€ pour un forfait de 2 heures hebdomadaires

Toute heure supplémentaire entamée est facturée 50% du tarif horaire correspondant au type d'occupation

Art. 2.2. Autres locaux (salle de réunion, classe, etc.)

Occupation occasionnelle :

- Auderghemois : 10€ par tranche de 2 heures entamées
- Non auderghemois : 20€ par tranche de 2 heures entamées

Occupation longue durée (de plus de trois mois) :

- Auderghemois : 6€ pour un forfait de 2 heures à multiplier par le nombre de jours d'occupation
- Non auderghemois : 12€ pour un forfait de 2 heures à multiplier par le nombre de jours d'occupation

Occupation annuelle

- Auderghemois : 216€ pour un forfait de 2 heures hebdomadaires
- Non auderghemois : 432€ pour un forfait de 2 heures hebdomadaires

Toute heure supplémentaire entamée est facturée 50% du tarif horaire correspondant au type d'occupation

Pour l'application de l'article 2, l'on entend par « Auderghemois » toute personne physique, morale ou groupement sans personnalité juridique qui dispose de son siège social ou d'exploitation sur le territoire de la Commune d'Auderghem ou qui s'engage à établir son activité sur le territoire de la Commune au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné.

L'on entend par « Non Auderghemois » toute personne physique, morale ou groupement sans personnalité juridique qui ne répond pas à la définition reprise ci-dessus.

Les données qui font foi pour l'application du présent paragraphe sont celles publiées sur le site de la Banque Carrefour des Entreprises.

Article 3

Les autorisations d'occupation sont accordées par le Collège des Bourgmestre et Échevins suivant les conditions fixées par cette assemblée.

Les occupants bénéficiaires de l'autorisation qu'ils soient personnes physiques ou morales ou groupements sans personnalité juridique ne peuvent en aucun cas céder gratuitement ou contre rémunération le droit d'occuper les salles à des tiers.

Article 4

Ne sont pas visées par le présent règlement, les occupations de locaux faisant l'objet d'un contrat séparé entre les groupements et l'administration communale.

Article 5

La taxe est due par les occupants, personnes physiques ou morales et/ou groupement sans personnalité juridique.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 30 septembre 2024

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, Frédéric Lambin, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Didier Molders, *Schepen* ;
Jeannine Crucifix, Christophe Magdalijs, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, Christine Bogaert, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 26.09.24

#Onderwerp : Belasting reglement voor het gebruik van gemeentelijke schoolvoorzieningen - Goedkeuring van het nieuw reglement #

Openbare zitting

Juridische dienst

De Raad

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder op artikel 117, lid 1 en artikel 118, lid 1;
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de noodzaak voor de gemeente om een belasting te heffen om inkomsten te genereren voor de uitoefening van haar openbare diensten;

Gelet op het bijgevoegde verklarende verslag:

Op voordracht van de dienst onderwijs en kinderopvang;

BESLIST :

Artikel 1

Van 26 augustus 2024 tot en met 27 augustus 2029 wordt een belasting ingesteld ten laste van bezitters van gemeentelijke schoolruimten.

Artikel 2

Heffingen en waarborgen moeten vóór de aanvang van de bezetting in de gemeentekas worden gestort.

Het gaat om de volgende bedragen:

Art. 2.1. Gymzaal of refter

Occasioneel gebruik :

- Oudergemnaar : 15€ per begonnen 2 uur
- Niet-Oudergemnaar : € 30 per begonnen blok van 2 uur

Langdurig gebruik (meer dan drie maanden) :

- Oudergemnaar : € 10 voor een forfaitair bedrag van 2 uur, vermenigvuldigd met het aantal bezette dagen
- Niet-Oudergemnaar : € 20 voor een vast bedrag van 2 uur, vermenigvuldigd met het aantal bezette dagen.

Jaarlijkse bezetting

- Oudergemnaar: € 360 voor 2 uur per week
- Niet-Oudergemnaar: €720 voor een vast tarief van 2 uur per week

Elk bijkomend begonnen uur wordt aangerekend aan 50% van het uurtarief dat overeenstemt met het type bezetting.

Art. 2.2. Andere lokalen (vergaderzaal, klaslokaal, enz.)

Occasioneel gebruik :

- Oudergemnaar: 10€ per begonnen 2 uur
- Niet-Oudergemnaar: € 20 per begonnen blok van 2 uur

Langdurige bezetting (meer dan drie maanden):

- Oudergemnaar: 6€ voor een vast tarief van 2 uur, vermenigvuldigd met het aantal dagen bezetting
- Niet-Oudergemnaar: € 12 voor een vast tarief van 2 uur, vermenigvuldigd met het aantal dagen bezetting.

Jaarlijks gebruik

- Oudergemnaar: 216€ voor een weekforfait van 2 uur
- Niet-Oudergemnaar : €432 voor een vast tarief van 2 uur per week

Elk bijkomend begonnen uur wordt aangerekend aan 50% van het uurtarief dat overeenstemt met het type bezetting.

Voor de toepassing van artikel 2 wordt onder "Oudergemnaar" verstaan: elke natuurlijke persoon, rechtspersoon of groepering zonder rechtspersoonlijkheid die zijn maatschappelijke zetel of vestiging heeft op het grondgebied van de gemeente Oudergem of die zich ertoe verbindt om zich uiterlijk op 31 december van het betrokken belastingjaar op het grondgebied van de gemeente Oudergem te vestigen.

Onder "niet-Oudergemnaar" verstaat men elke natuurlijke persoon, rechtspersoon of groep zonder rechtspersoonlijkheid die niet aan de bovenstaande definitie voldoet.

De betrouwbare gegevens voor de toepassing van deze paragraaf zijn de gegevens die gepubliceerd zijn op de website van de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Artikel 3

Bewoningsvergunningen worden door het college van burgemeester en schepenen verleend overeenkomstig de door deze assemblee vastgestelde voorwaarden.

De gebruikers van de vergunning, ongeacht of het natuurlijke personen, rechtspersonen of groepen zonder rechtspersoonlijkheid betreft, mogen het recht om de ruimten te betrekken in geen geval aan derden overdragen, noch gratis, noch tegen betaling.

Artikel 4

Dit reglement is niet van toepassing op de bezetting van lokalen die het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst tussen de betrokken groeperingen en het gemeentebestuur.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de bewoners, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen en/of groepen zonder rechtspersoonlijkheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 30 september 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos