

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
23/01/2025**

1. 09:00 – Avis **-DT-**
18920 - Demande de ANDB PROPERTY ANDB PROPERTY
pour démolir un garage et construire une maison unifamiliale, Avenue de l'Eglise Saint-Julien 4 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/12/2024 au 13/01/2025 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

-
2. 09:40 – Avis **-EL-**
18939 - Demande de Monsieur Mohammed Ramzi
pour Rénover agrandir les appartements d'un immeuble, créer une extension en toiture et aménager une terrasse, Avenue Charles Madoux 82 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/12/2024 au 13/01/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
3. 10:15 – Avis **-EL-**
18982 - Demande de Monsieur et Madame Ludovic - Hélène Rebere - Bairiot
pour construire un balcon au R+1 en façade arrière, isoler la façade arrière et perméabiliser la terrasse au RDC, Rue Georges Huygens 48 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/12/2024 au 13/01/2025 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
4. 10:45 – Avis **-JT-**
18966 - Demande de Madame Fanny Vanderstraeten
pour mettre en conformité la verrière au rez - arrière, les façades, ainsi qu'isoler les façades et la toiture d'un immeuble, Avenue Josse Smets 31 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/12/2024 au 13/01/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

-
5. 11:15 – Avis **-EL-**
18955 - Demande de Monsieur Grégoire De Clercq
pour mettre en conformité une maison unifamiliale et remplacer une véranda , Avenue Jolé 30 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/12/2024 au 13/01/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
6. 11:45 – Avis **-ADV-**
18980 - Demande de Monsieur et Madame Yves et Gaëtane Durbecq
pour transformer et isoler un immeubles à appartements, Avenue Guillaume Lefever 27 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/2025 au 15/01/2025 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)