

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
21/11/2024

1. 09:00 – Avis **-DT-**
18900 - Demande de Madame Céline Cambillard
pour isoler et construire une extension à une maison unifamiliale, abattre un arbre,
Avenue Jean Van Horenbeeck 193 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour les motifs suivants :

- De la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

-
2. 09:30 – Avis **-DT-**
18906 - Demande de Madame Pernille Terndrup
pour transformer et étendre une maison unifamiliale, placer un abri de jardin, Avenue de la Brème 6 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- Dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Conduits de cheminées)

-
3. 10:00 – Avis **-EL-**
18947 - Demande de PARTENA PROMERIS - A.S.B.L. PARTENA PROMERIS
A.S.B.L.
pour remplacer les châssis existants à simple vitrage par de nouveaux châssis en aluminium à double vitrage, poser une rampe d'accès pour PMR devant le bâtiment,
Boulevard du Souverain 258 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4. 10:20 – Avis ~~-EL-~~

18847 - Demande de Monsieur Geoffrey Campé pour mettre en conformité la terrasse et l'abri de jardin, placer un terrassement au fond du jardin, , Rue Albert Meunier 14 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

5. 10:45 – Avis ~~-DT-~~

18909 - Demande de Madame Véronique D'OULTREMONT pour reconstruire l'extension d'une maison unifamiliale, ajouter un auvent et réaménager l'intérieur, Rue Pierre Schoonejans 22 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

6. 11:15 – Avis ~~-DT-~~

18911 - Demande de ACP REGENCE V - A.C.P. ACP REGENCE V A.C.P. pour isoler le pignon droit et des sections des façades avant et latérales d'un immeuble à appartement, Rue des Pêcheries 101 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

7. 14:00 – Avis **-ADV-**
18929 - Demande de Madame Anne Decoster
pour mettre en conformité le changement d'affectation d'une partie du rez-de-chaussée, isoler la façade arrière, les murs mitoyens et la toiture plate ainsi que couvrir une cour d'un immeuble de logements , Boulevard du Souverain 149 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

-
8. 14:25 – Avis **-ADV-**
18961 - Demande de Marc ZVENY
pour mettre en conformité une maison unifamiliale , Avenue Cardinal Micara 6 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour le motif suivant :

- Dérogation à la prescription II, h) du plan particulier d'affectation du sol n° 28 (Zone de cours et jardins)

-
9. 14:50 – Avis **-EL-**
18948 - Demande de Arnaud Veulemans
pour rénover une maison, modifier le profil de toiture en créant une lucarne avant et une lucarne arrière, Avenue du Gardon 3 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

-
10. 15:15 – Avis **-JT-**
18915 - Demande de Monsieur et Madame Maud - Benoit Pauwels - Segaert
pour isoler la façade arrière et mettre en conformité une maison unifamiliale mitoyenne, Rue Guillaume Demuylder 27 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

-
- 11.** 15:45 – Avis **-DT-**
18924 - Demande de Monsieur et Madame Olga-Hugo Sousarova-Noel Pinto Neto pour construire une extension au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, changer les châssis à l'avant et isoler la façade arrière, Avenue Walckiers 47 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/10/2024 au 11/11/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Conduits de cheminées)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)
- Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)